

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28
2020	件数(件)	143	455	1,099	2,948	1,189	18	5,852
	(%)	2.4	7.8	18.8	50.4	20.3	0.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.83	24.74	30.50	27.81	24.66	16.10	27.24
	価格(万円)	507	1,140	2,133	2,126	2,184	1,707	2,022
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.94	46.09	69.94	76.42	88.59	105.99	74.20
2021	件数(件)	114	431	1,062	3,014	1,181	31	5,833
	(%)	2.0	7.4	18.2	51.7	20.2	0.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.84	30.12	33.44	29.41	25.70	18.05	29.06
	価格(万円)	571	1,366	2,270	2,246	2,265	2,197	2,156
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.41	45.36	67.88	76.37	88.11	121.71	74.20
2022	件数(件)	104	437	1,058	2,910	1,052	27	5,588
	(%)	1.9	7.8	18.9	52.1	18.8	0.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.37	31.13	33.57	29.83	26.59	16.12	29.64
	価格(万円)	572	1,425	2,279	2,277	2,363	1,774	2,193
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.06	45.76	67.88	76.32	88.87	110.03	73.96
2023	件数(件)	109	466	1,098	2,812	941	23	5,449
	(%)	2.0	8.6	20.2	51.6	17.3	0.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.31	34.22	35.98	30.80	27.97	15.14	31.19
	価格(万円)	529	1,550	2,431	2,346	2,476	1,591	2,278
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.03	45.29	67.55	76.15	88.53	105.04	73.03
2024	件数(件)	118	486	1,214	3,097	1,102	22	6,039
	(%)	2.0	8.0	20.1	51.3	18.2	0.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.00	35.21	37.33	32.37	26.57	14.48	32.00
	価格(万円)	675	1,620	2,529	2,480	2,365	1,675	2,361
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.02	46.02	67.76	76.61	89.01	115.73	73.80

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2024年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	1	13	27	57	18	1	117
	(%)	0.9	11.1	23.1	48.7	15.4	0.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	20.65	27.50	31.89	21.10	-	27.95
	価格(万円)	-	855	1,832	2,517	2,101	-	2,096
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	41.39	66.60	78.94	99.62	-	74.98
石川県	件数(件)	12	30	69	107	23	0	241
	(%)	5.0	12.4	28.6	44.4	9.5	0.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.21	24.71	29.58	29.30	28.25	-	28.66
	価格(万円)	237	899	1,981	2,307	2,716	-	1,974
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.14	36.37	66.96	78.73	96.17	-	68.89
福井県	件数(件)	1	4	10	30	7	0	52
	(%)	1.9	7.7	19.2	57.7	13.5	0.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	19.04	33.43	28.08	20.11	-	27.36
	価格(万円)	-	578	2,484	2,116	1,893	-	2,010
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	30.34	74.30	75.36	94.12	-	73.47
岐阜県	件数(件)	0	5	36	96	34	0	171
	(%)	0.0	2.9	21.1	56.1	19.9	0.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	40.24	29.25	29.16	21.16	-	27.61
	価格(万円)	-	2,452	2,027	2,200	1,843	-	2,100
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	60.94	69.27	75.47	87.10	-	76.05
静岡県	件数(件)	33	153	263	289	50	1	789
	(%)	4.2	19.4	33.3	36.6	6.3	0.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.28	24.05	35.83	30.38	21.68	-	30.40
	価格(万円)	621	1,195	2,471	2,334	1,969	-	2,070
	専有面積(m <sup>2</sup> )	30.61	49.66	68.97	76.84	90.83	-	68.08
愛知県	件数(件)	71	272	786	2,401	931	20	4,481
	(%)	1.6	6.1	17.5	53.6	20.8	0.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.66	44.44	39.57	33.23	27.20	12.29	33.00
	価格(万円)	776	1,998	2,660	2,544	2,410	1,357	2,470
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.17	44.97	67.23	76.53	88.57	110.45	74.84
名古屋市	件数(件)	67	244	584	1,463	494	8	2,860
	(%)	2.3	8.5	20.4	51.2	17.3	0.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.09	48.32	45.49	38.44	31.08	12.98	38.53
	価格(万円)	788	2,097	3,035	2,967	2,778	1,429	2,818
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.35	43.40	66.72	77.17	89.37	110.04	73.14
三重県	件数(件)	0	9	23	117	39	0	188
	(%)	0.0	4.8	12.2	62.2	20.7	0.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	17.64	28.35	26.27	25.57	-	26.05
	価格(万円)	-	943	1,994	1,988	2,268	-	1,997
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	53.49	70.35	75.67	88.73	-	76.67

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。